

Ficha Centro Hípico

AIR CLUB

ENTORNO

- A tan sólo 40 minutos del centro de Madrid, se encuentra este lugar idóneo, que goza de una temperatura media anual de entre 13°C y 20°C. Con todo tipo de servicios.

COMUNICACIONES

- Crta Nacional
- Autopista
- Apeadero
- AVE
- Parada Autobus
- Otros



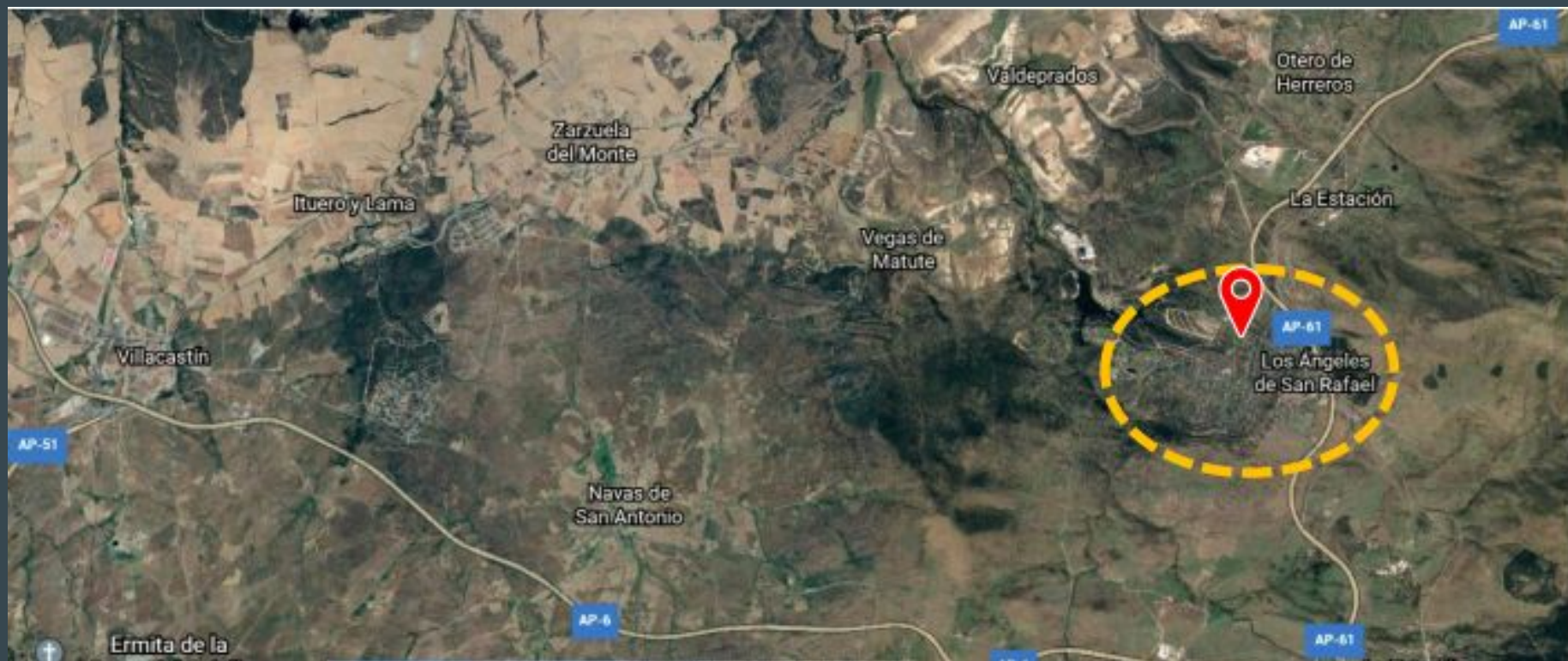
Distancias

- Madrid 67 km.
- Segovia 25 km.
- El Escorial 29 km.
- Navacerrada 34 km.
- Guadarrama 23 km.
- Ávila 56 km.

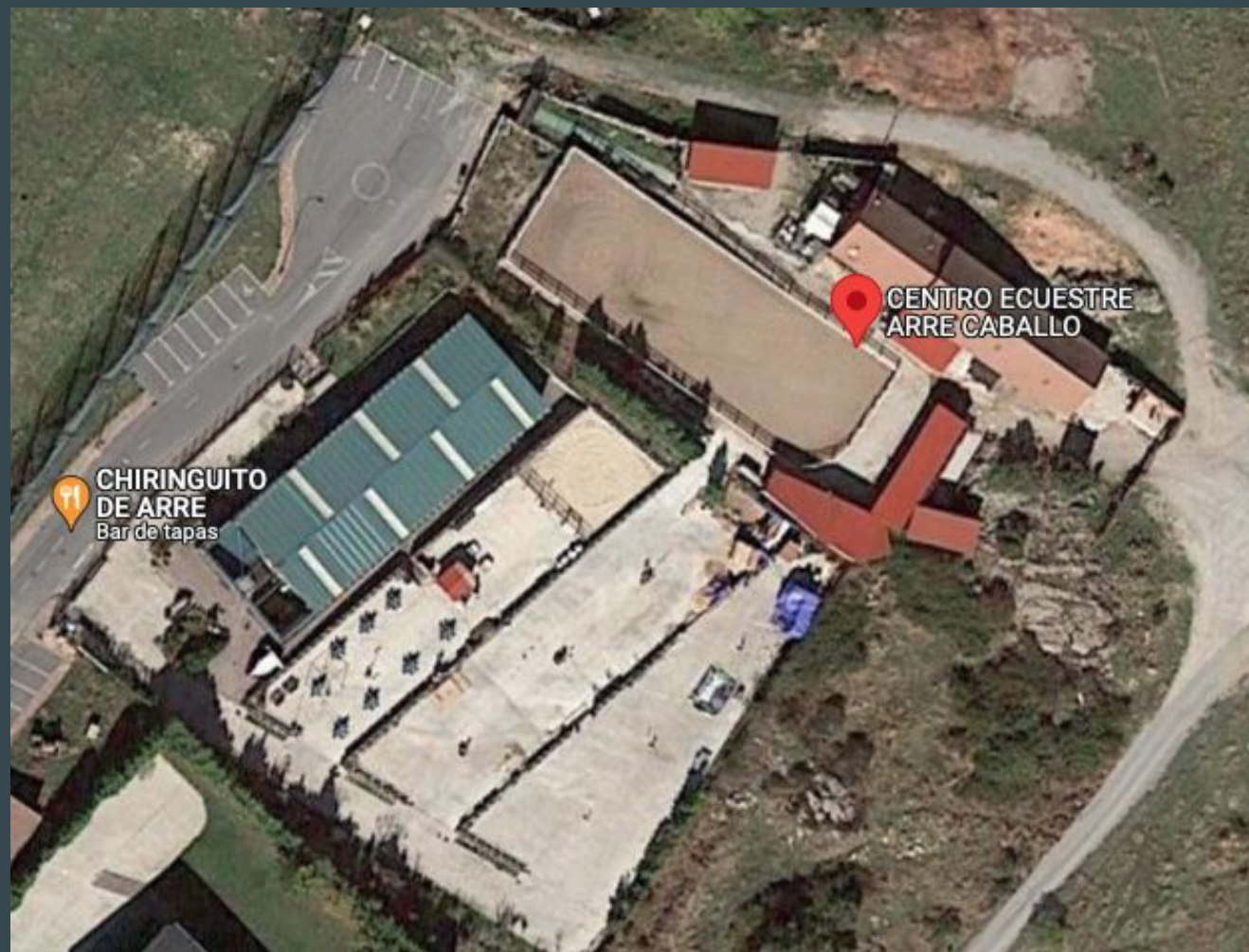
Accesos Principales

- N-603 Madrid-Segovia km. 71
- N-VI Madrid-La Coruña
- AP- 61 salida 68
- Apeadero propio de Renfe
- Autobuses La Sepulvedana
- TAV - Segovia





SITUACIÓN





IDA LUNES A VIERNES LABORABLES				IDA SÁBADOS Y DOMINGOS			
Nº Ruta	SERVICIO	LINEA	de Lunes a Viernes	Nº Ruta	SERVICIO	LINEA	Sábados y Domingos
06	Semidirecto	EL ESPINAR-OTERO-SEGOVIA	6:50	02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	8:00
01	Ruta	MADRID-SEGOVIA	7:15	08	Ruta	MADRID-MELGAR F (por Villahán)	9:00
02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	8:00	05	Semidirecto	MADRID-EL ESPINAR	9:30
06	Ruta	EL ESPINAR-SEGOVIA	9:00	07	Ruta	MADRID-NAVA DE LA ASUNCIÓN	10:15
05	Semidirecto	MADRID-EL ESPINAR	9:30	02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	11:00
02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	11:00	01	Ruta	MADRID-SEGOVIA	15:00
06	Ruta	OTERO HERREROS-SEGOVIA	13:20	02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	17:00
05	Semidirecto	MADRID-EL ESPINAR	13:45	01	Ruta	MADRID-SEGOVIA	20:00
07	Ruta	MADRID-NAVA DE LA ASUNCIÓN	14:15	05	Semidirecto	MADRID-EL ESPINAR	20:30
08	Ruta	MELGAR F-MADRID (por Villahán)	14:15	02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	22:00
01	Ruta	MADRID-SEGOVIA	15:00	02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	23:00
05	Semidirecto	MADRID-EL ESPINAR	15:45				
06	Semidirecto	EL ESPINAR-OTERO-SEGOVIA	16:30				
02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	17:00				
02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	18:15				
01	Ruta	MADRID-SEGOVIA	20:00				
05	Semidirecto	MADRID-EL ESPINAR	20:30				
06	Ruta	OTERO HERREROS-SEGOVIA	21:10				
02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	22:00				
02	Semidirecto	MADRID-SEGOVIA	23:00				

Madrid - Segovia

Tren / Recorrido	Salida	Llegada	Duración
› 08359 AVANT	15.40	16.07	27 min.
› 04267 ALVIA	16.05	16.33	28 min.
› 04167 ALVIA ›	16.05	16.33	28 min.
› 34267 AVANT	16.05	16.33	28 min.
› 08179 AVANT	17.00	17.27	27 min.
› 17135 REGIONAL	18.01	20.14	2 h. 13 min.
› 08199 AVANT	19.25	19.52	27 min.
› 04909 ALVIA	20.40	21.07	27 min.
› 34909 AVANT	20.40	21.07	27 min.

Tren / Recorrido	Salida	Llegada	Duración
› 04275 ALVIA ›	07.15	07.44	29 min.
› 08079 AVANT	07.52	08.19	27 min.
› 08109 AVANT	10.15	10.42	27 min.
› 17127 REGIONAL	11.01	13.12	2 h. 11 min.
› 08129 AVANT	12.05	12.32	27 min.
› 04325 ALVIA ›	12.55	13.24	29 min.
› 04143 ALVIA	13.25	14.39	1 h. 14 min.
› 98418 LD	13.25	15.59	2 h. 34 min.
› 98300 LD ›	13.25	15.28	2 h. 3 min.
› 98417 LD-AVE	13.25	15.07	1 h. 42 min.
› 04111 ALVIA	14.34	15.59	1 h. 25 min.
› 99469 LD ›	14.34	16.33	1 h. 59 min.
› 99471 LD	14.34	16.33	1 h. 59 min.
› 98638 LD-AVANT	14.34	16.07	1 h. 33 min.
› 04149 AVE	14.40	15.07	27 min.
› 34149 AVANT	14.40	15.07	27 min.

Tren / Recorrido	Salida	Llegada	Duración
› 08058 AVANT	07.00	07.28	28 min.
› 08068 AVANT	07.22	07.50	28 min.
› 04868 ALVIA	07.38	08.05	27 min.
› 34868 AVANT	07.38	08.05	27 min.
› 08078 AVANT	07.52	08.20	28 min.
› 08088 AVANT	09.22	09.50	28 min.
› 04072 ALVIA	10.47	11.51	1 h. 4 min.
› 99503 LD	10.47	16.31	5 h. 44 min.
› 04064 ALVIA ›	12.20	12.50	30 min.
› 99481 LD	12.20	16.31	4 h. 11 min.
› 99257 LD	12.20	15.57	3 h. 37 min.
› 04086 ALVIA ›	13.59	14.28	29 min.
› 04186 ALVIA	13.59	14.28	29 min.
› 99483 LD	13.59	15.57	1 h. 58 min.
› 99463 LD	13.59	15.57	1 h. 58 min.
› 17126 REGIONAL	14.42	16.50	2 h. 8 min.

Segovia - Madrid

Tren / Recorrido	Salida	Llegada	Duración
› 04110 ALVIA	14.53	15.57	1 h. 4 min.
› 99497 LD	14.53	16.31	1 h. 38 min.
› 04114 ALVIA ›	16.04	16.33	29 min.
› 08178 AVANT	18.22	18.50	28 min.
› 04178 AVE	19.13	19.40	27 min.
› 34178 AVANT	19.13	19.40	27 min.
› 08198 AVANT	20.23	20.51	28 min.
› 04354 ALVIA ›	20.36	21.05	29 min.
› 17132 REGIONAL	20.46	22.50	2 h. 4 min.

COMUNICACIONES

Servicio municipal de autobús



Servicio Municipal de Transporte
M.I. Ayuntamiento de El Espinar

Horario de verano. A partir del 1 de julio de 2021.



1 - Circular entre El Espinar, San Rafael y La Estación de El Espinar.

Lunes a viernes:

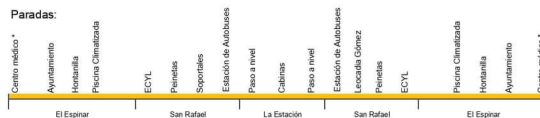
- 8:25 * Enlaza y recoge autobús Madrid - Segovia 8:45.
- 8:45 * Circular entre los tres núcleos
- 10:45 * Enlaza y recoge autobús Segovia - Madrid 11:13.
- 12:45 * Enlaza y recoge autobús Segovia - Madrid 13:13.
- 13:45 * Circular entre los tres núcleos
- 14:45 Enlaza y recoge autobús Segovia - Madrid 15:08
- 15:35 Enlaza y recoge autobús Madrid - Segovia 16:07.
- 16:20 Enlaza y recoge autobús Segovia - Madrid 16:38.
- 18:30 Enlaza y recoge autobús Madrid - Segovia 19:00.
- 20:30 Enlaza y recoge autobuses Segovia - Madrid 20:53 y Madrid - Segovia 21:07.
- 22:00 Enlaza y recoge autobús Segovia-Madrid 22:23.

* Comienza y finaliza 5 minutos antes en el centro medico de El Espinar (Puerta del Pinarillo)

Sábados, domingos y festivos:

- 9:45 Servicio circular entre los tres núcleos.
- 12:45 Enlaza y recoge autobús Segovia - Madrid 13:13.
- 17:20 Enlaza y recoge autobús Madrid - Segovia 17:50.
- 21:45 Enlaza y recoge autobús Madrid - Segovia 22:07.

Paradas:



2 - Circular entre El Espinar y Los Ángeles de San Rafael.

Lunes a viernes:

- 9:10 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.
- 11:30 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.
- 13:30 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.
- 17:15 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.
- 19:15 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.
- 21:15 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.

Sábados, domingos y festivos:

- 10:30 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.
- 13:30 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.
- 18:00 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.
- 21:00 El Espinar - Los Ángeles de San Rafael - Los Ángeles de San Rafael - El Espinar.

Paradas:



SERVICIOS

- Ambulatorio Médico
- Colegio de 0 a 18 años
- Servicio Paquetería Correos
- Supermercado
- Locales Comerciales
- Restaurantes
- Autobús Interurbano
- Hotel Sierra Guadarrama
- Hotel Náyade Sport
- Centro de Negocios
- Estudios de Grabación
- Bus / Renfe/ AVE
- Unión Fenosa
- Repsol gas
- Aquona
- Gasolinera

DEPORTE

- Centro Deportivo
- Piscinas Olímpica de verano
- Piscina Olímpica cubierta
- Pesca
- Canoas
- Ski Náutico
- Equitación
- Pistas de Tenis/Pádel
- Campo de Fútbol de Hierba
- Rutas BTT
- Paint ball
- Quads
- Circuito 4 X 4
- Pista Americana
- Campo de Golf
- Escuela Golf
- Parque Infantil

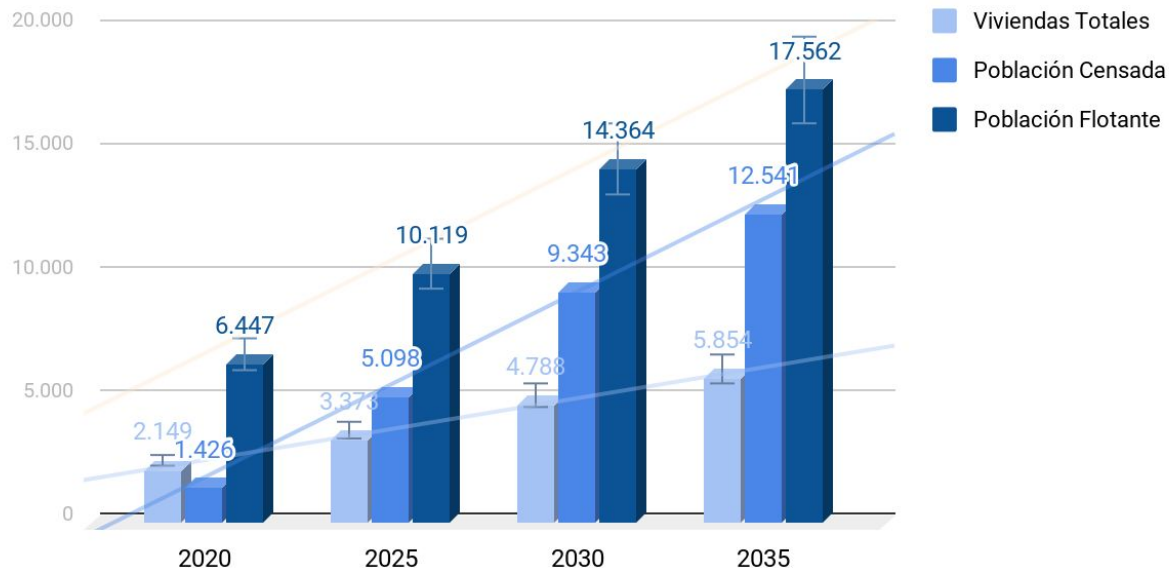
OCIO

- LSPA
- Burger King
- Piscina Olímpica
- Piscina Climatizada
- Centro Hípico
- Motos Acuáticas
- Banana
- Gimnasio y Sauna
- Cine
- Taberna Andaluza
- Baguettín
- Tobogán acuático
- Taberna Bucanero
- Pub Irlandés

POBLACIÓN FLOTANTE

Proyección Construcción Viviendas/Población Censada & Flotante

Angeles de San Rafael - Aster



Superficie: 2.389.141 m²
Superficie Construida: 1.327.145 m²

Población total a 01.01.2021: 9.086

* Datos obtenidos de la Comunidad de Propietarios ASR

OBJETIVOS

- Promover la puesta en marcha de un Activo Estratégico por Dimensiones y Ubicación
- Ofrecer valor añadido al complejo, y así disponer de una oferta mucho más amplia que la existente actualmente.
- Buscar un gestor que ofrezca clases, rutas, campamentos, concursos, tecnificaciones...
- Crecer como Club Hípico.
- Inculcar la pasión por el mundo del caballo.
- Ofrecer descuento para nuestros socios.
- El aumento de residentes y visitantes ha sido considerable en los últimos meses, que huyen de las grandes ciudades y de las aglomeraciones, que requieren de cada vez más servicios e instalaciones.
- Debido a esta pandemia, son muchos los vecinos que deciden establecer su hasta ahora segunda residencia, como residencia habitual y por consiguiente, demandan distintos servicios.
- No sólo se observa cómo las segundas residencias pasan a ser viviendas habituales, sino que, las nuevas promociones existentes hoy en el mercado, se venden rápidamente para establecerse en ellas como primera vivienda
- Actualmente, estamos inmersos en un gran proyecto urbanístico denominado AIR HOMES CLUB que incluye la construcción de 5.000 viviendas con el consiguiente crecimiento de la población.

PROYECTO URBANÍSTICO AIR HOMES CLUB

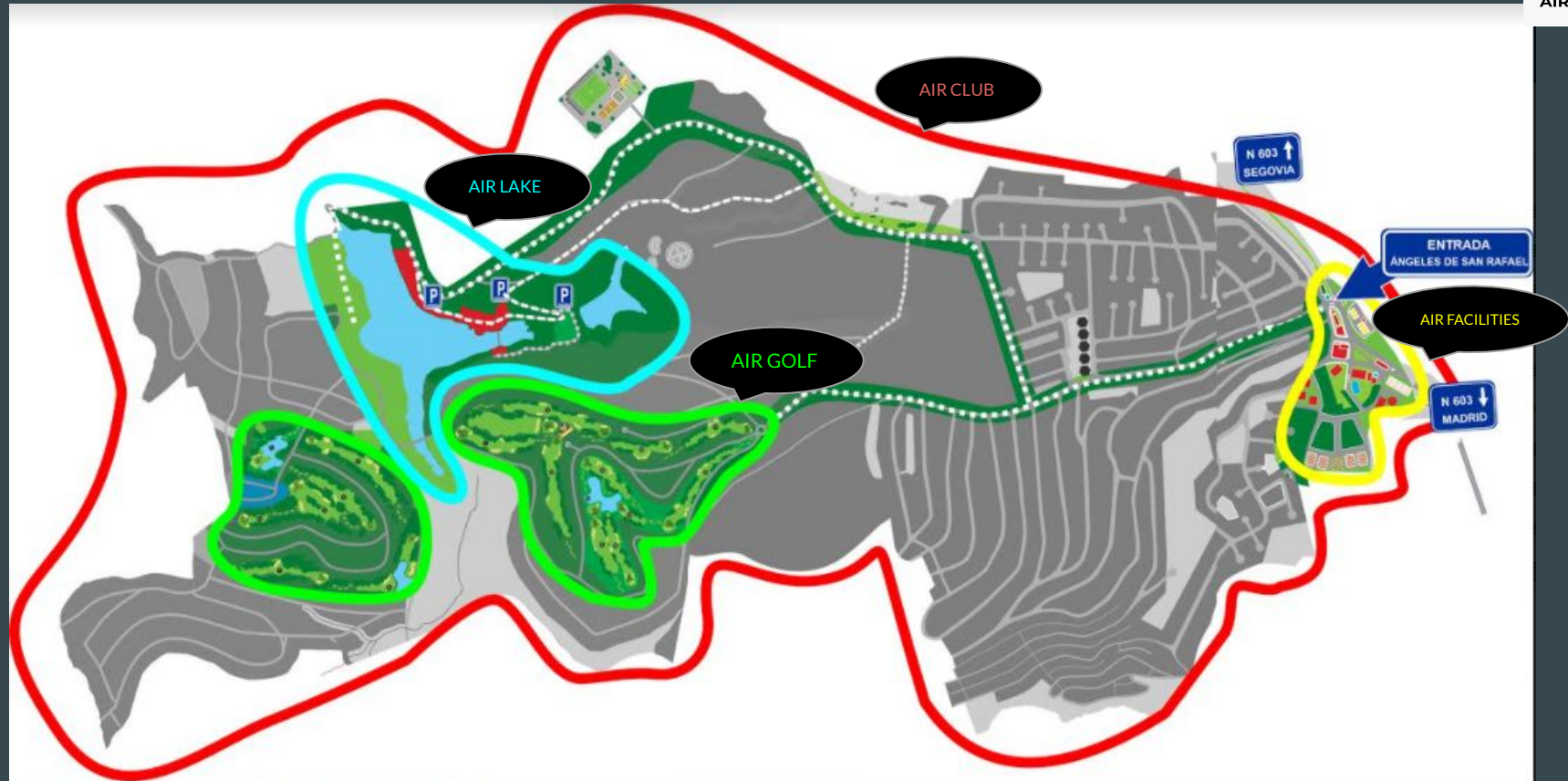


- AIR HOMES CLUB es un nuevo concepto residencial en el que diseño, sostenibilidad y naturaleza se unen para hacer posible un estilo de vida donde la prioridad es disfrutar cada momento.
- En un ámbito urbanístico singular, cercano al lago y al club de golf, con unas espléndidas vistas del Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama y muy bien comunicado, permitiendo en poco tiempo estar en el centro de Segovia, Madrid y Ávila.
- Air Homes es un proyecto residencial desarrollado en la Sierra de Guadarrama. Projectada en una urbanización totalmente consolidada, esta nueva fase supondrá la construcción de 5.000 viviendas de obra nueva cuyos propietarios podrán formar parte del exclusivo AIR CLUB : un nuevo club que ofrece todo tipo de servicios deportivos y de ocio en plena naturaleza.

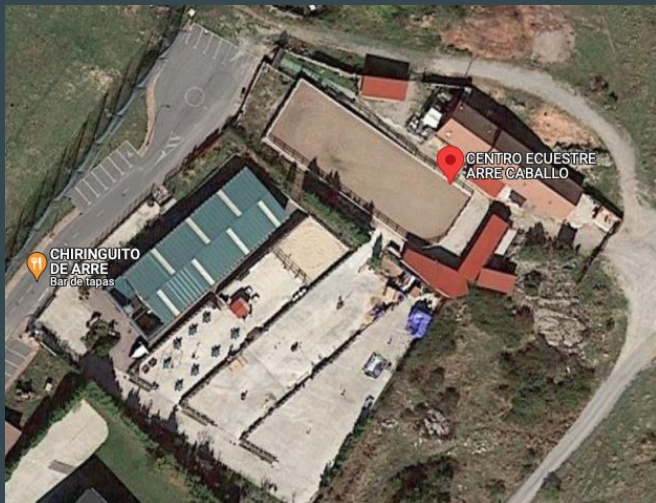


- AIR CLUB nace de la necesidad de impulsar y mejorar la oferta existente hasta ahora dentro del nuevo proyecto AIR HOMES CLUB, y al mismo tiempo mejorar los beneficios de pertenecer a nuestra comunidad.
- AIR CLUB ofrece atractivos descuentos y gratuidades en distintas empresas, no sólo de la zona, si no de empresas nacionales de renombre.
- Desde el primer día, el socio comprueba que pertenecer al club le reporta mucho más que no pertenecer a él ya que en poco tiempo va a ver amortizada su cuota.
- AIR CLUB es más que un club de socios, es aire, naturaleza, espacios abiertos, sostenibilidad, seguridad y conectividad.
- Es el club al que todo el mundo quiere pertenecer, es una forma de vivir la vida junto a la naturaleza, sin agobios ni estrés y sin renunciar a las nuevas tecnologías.
- En AIR CLUB, se integran varias áreas de operaciones:
 - FACILITIES: Hoteles de 3*** y 4****. Oficina de atención al socio, Programa exclusivo de actividades.
 - AIR GOURMET CLUB: Oferta de restauración amplia y diversa
 - AIR SPORT CLUB: Todo tipo de actividades deportivas, talleres de mindfulness, gimnasio, circuitos termales, clases colectivas, ...
 - AIR ADVENTURE CLUB: Actividades acuáticas y de tierra, únicas en la zona. Tirolinas, senderismo, puenting, ...
 - AIR LAKE CLUB: Exclusivo club náutico con flota propia. Paseos en barco, escuela de vela, canoas, cable ski,...
 - AIR GOLF CLUB: Club de golf de 18 hoyos y escuela de golf
 - AIR RIDING CLUB: Centro hípico: pupilaje, rutas, clases, campamentos, ...





ZONA PROPUESTA Y DEFINICIÓN



- **SITUACIÓN:**
Centro Ecuestre Arre Caballo
Avda de Venecia s/n
40421 Los Ángeles de San Rafael, Segovia
- **OBJETIVO:**
Convertirlo en un club hípico de referencia..



- Superficie total: 4.464 m²
- Junto a la oficina comercial de Ángeles de San Rafael
- Gran zona de aparcamiento

INSTALACIONES

Una ubicación inmejorable.

Nuestras instalaciones son el punto de partida de innumerables rutas de una belleza natural espectacular.



Boxes de 3 x 3 m y 3 x 4 m con solado de hormigón, puerta doble, calefacción por infrarrojos.



Pista rectangular de 50 x 19 m para clases y salto



Nueva pista rectangular de 39 x 25 m para clases y salto.



Nueva pista cubierta

INSTALACIONES

Una ubicación inmejorable.

Nuestras instalaciones son el punto de partida de innumerables rutas de una belleza natural espectacular.



**Pila-lavadero para
limpiar sudaderos,
vendas, protectores y
cepillos.**



Cafetería



Guadarnés



**Ducha con capacidad
para dos caballos**

INSTALACIONES

Una ubicación inmejorable.

Nuestras instalaciones son el punto de partida de innumerables rutas de una belleza natural espectacular.



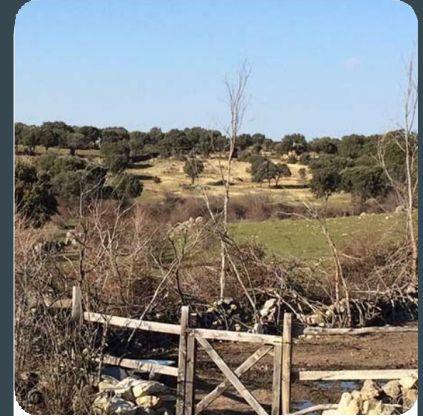
Parking



Salón - Social



Servicios



Paddocks

CONCLUSIONES

- Poca inversión inicial
- Vigilancia 24 horas
- Junto a la parada de autobús municipal que une los núcleos de población de El Espinar - San Rafael - La Estación - Ángeles de San Rafael en pocos minutos
- Censo en continuo crecimiento, no sólo de la población de dentro del complejo sino de las poblaciones limítrofes.

ANGELES DE SAN RAFAEL

TODOS UN MUNDO POR DESCUBRIR



440424 Crta AP61-Km 68
Segovia

jcsanz@airclub.com

[www. airclub.es](http://www.airclub.es)